

# OM 2

Au mètre carré



## Rue Jean-Baptiste Colyns, 23 à Ixelles

Entre la Place Brugmann et la Place Charles Graux, agréable appartement 1 chambre avec jardin. Situé au rez-de-chaussée, ses +/- 60 m<sup>2</sup> habitables offrent : hall d'entrée central, living, chambre, salle de bains, WC et espace-cuisine ouvrant sur un jardin de +/- 68 m<sup>2</sup>. Terrasse arrière, porte blindée. Petite cave. A rénover complètement. TB quartier et bon potentiel !

Plus d'info sur [www.om2.be](http://www.om2.be)

**Prix demandé : 180.000 €**

### Composition

#### Rez-de-Chaussée

- hall d'entrée central desservant toutes les pièces de l'appartement
- vestiaire ; porte blindée
- living (+/- 25 m<sup>2</sup>) ; parquet, volet électrique
- WC
- cuisine non meublée et non équipée ; accès vers une terrasse et un jardin de +/- 68 m<sup>2</sup>
- chambre (+/- 14 m<sup>2</sup>) ; parquet
- salle de bains avec lavabo et bidet ; chauffe-eau au gaz

#### Divers

- idéalement situé à proximité immédiate des écoles, commerces et moyens de communication
- les charges mensuelles de copropriété sont
  
- CPEB : bilan G, cons / m<sup>2</sup> : 362 ; CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> : 92 ; contrat n°20171118-0000516255-01-6

*Textes & prix à titre indicatif et non contractuel, sous réserve de modifications. Obtenus le 17-11-2018 17:49.*

**OM2 ... Au mètre carré**

Rue Franz Merjay, 125 à 1050 Bruxelles • Tel : 32 (0)2 345 70 02 • Fax : 32 (0)2 345 90 06  
TVA : BE 0611.715.751 • IPI : 503.451 • ING : 310-1693323-80 • e-mail : [om2@skynet.be](mailto:om2@skynet.be)