

# OM 2

Au mètre carré



## Avenue Oscar Van Gojtsnoven 18 à Uccle

Côté Altitude Cent, très agréable appartement de +/- 80 m<sup>2</sup> habitables. Situé au 3ème étage, il comprend : hall d'entrée / réception desservant toutes les pièces de l'appartement, living, cuisine meublée avec balcon, deux chambres dont une avec terrasse, salle de bains, WC. Cave.

Double vitrage. Quartier agréable et très bien desservi en commerces et en moyens de communication. A rénover partiellement. Très bon potentiel.

Plus d'info sur [www.om2.be](http://www.om2.be)

**Prix demandé : 225 €**

### Composition

#### Sous-sol

Demi sous-sol :  
- cave privative

#### 3ème étage

- hall d'entrée / réception avec vestiaire
- living (+/- 26 m<sup>2</sup>) avec salon et salle à manger ; plancher (chêne)
- large cuisine meublée ; balcon
- salle de bain avec un lavabo
- chambre (+/- 13,50 m<sup>2</sup>) avec accès vers une terrasse
- chambre (+/- 12,50 m<sup>2</sup>)

#### Divers

- l'appartement est spacieux et lumineux ; il dispose d'un ascenseur ; il est seul sur son niveau
- il est situé à proximité immédiate des écoles, commerces et moyens de communication
- vues agréables et dégagées sur les jardins de l'îlot ; O - SO arrière

CPEB : bilan D- ; conso / m<sup>2</sup> : 199, émission CO2 / m<sup>2</sup> : 50 ; n° 20120180309-0000523283-01-3

*Textes & prix à titre indicatif et non contractuel, sous réserve de modifications. Obtenus le 21-10-2018 23:46.*

#### OM2 ... Au mètre carré

Rue Franz Merjay, 125 à 1050 Bruxelles • Tel : 32 (0)2 345 70 02 • Fax : 32 (0)2 345 90 06  
TVA : BE 0611.715.751 • IPI : 503.451 • ING : 310-1693323-80 • e-mail : [om2@skynet.be](mailto:om2@skynet.be)