

# OM 2

Au mètre carré



## Avenue de l'Université 101 à Ixelles

Quartier ULB, bel appartement de +/- 75 m<sup>2</sup> habitables situé au 2ème étage. Il offre : large hall d'entrée (réception), séjour avec salon et salle à manger ouvrant sur une terrasse qui ceinture l'appartement, cuisine semi équipée avec une terrasse, hall de nuit avec WC, 1 chambre, salle de bains avec lavabo et coin buanderie. Cave. Doubles vitrages, parquet, volets. Appartement propre et lumineux. Large avenue très bien desservie en commerces et moyens de communication. A découvrir.

Plus d'info sur [www.om2.be](http://www.om2.be)

**Prix demandé : 730 €**

### Composition

#### 2ème étage

Niveau 2 :

- hall d'entrée - réception ; parquet
- living (+/- 35 m<sup>2</sup>), deux pièces en façade ; parquet, cheminée décorative
- cuisine semi équipée (taque au gaz, deux éviers, emplacement machine) ; accès vers une petite terrasse, granito
- chambre 1 (+/ 17 m<sup>2</sup>) ; parquet, accès vers la terrasse
- salle de bains avec lavabo et coin buanderie

#### Divers

Façade sobre et élégante, volets, calorimètres électroniques

Boiler électrique dans la salle de bains. Caves

Excellente localisation : quartier agréable

130 € de charges (provision pour le chauffage et les communs) ; compteurs indiv./ eau, gaz et élec.

CPEB : bilan E, cons / m<sup>2</sup> : 236 ; CO<sub>2</sub> / m<sup>2</sup> : 59 ; n°20180713-0000531861-01-9

*Textes & prix à titre indicatif et non contractuel, sous réserve de modifications. Obtenue le 21-07-2019 16:45.*

**OM2 ... Au mètre carré**

Rue Franz Merjay, 125 à 1050 Bruxelles • Tel : 32 (0)2 345 70 02 • Fax : 32 (0)2 345 90 06  
TVA : BE 0611.715.751 • IPI : 503.451 • ING : 310-1693323-80 • e-mail : [om2@skynet.be](mailto:om2@skynet.be)