

# OM 2

Au mètre carré



## Avenue Van Volxem 208A à Forest

Dans un immeuble moderne bordant une large et belle avenue, agréable studio de +/- 50 m<sup>2</sup> habitables situé au premier étage. Sobre et lumineux, il offre un séjour en communication avec une cuisine super équipée et une salle de bains avec WC et meuble-lavabo. Chauffage individuel, double vitrage, éclairage intégré, parquet. Cave. Commerces de proximité. En lien avec la gare du Midi et tous les grands axes de communication.

Plus d'info sur [www.om2.be](http://www.om2.be)

**Prix demandé : 600 €**

### Composition

#### 1er étage

- palier commun
- hall d'entrée avec vestiaire et rangement ; porte blindée, plancher en chêne
- séjour avec une cuisine super équipée ; frigo avec congélateur, vitrocéramiques, four électrique, hotte, lave-vaisselle
- salle de bains avec un meuble-lavabo et un WC ; coin buanderie
- chaufferie ; VAILLANT

#### Divers

- Cave, local vélo, chauffage individuel au gaz, installation électrique conforme
  - Quartier agréable et vert
  - Les charges comprennent : forfait pour les communs, tout sauf l'eau froide et l'électricité
- PEB : C- - Conso par m<sup>2</sup>/an : 144 - CO2 Emission par m<sup>2</sup>/an : 38 ; certif.n° 20180206-0000521048-01-0

*Textes & prix à titre indicatif et non contractuel, sous réserve de modifications. Obtenus le 22-08-2019 15:07.*

**OM2 ... Au mètre carré**

Rue Franz Merjay, 125 à 1050 Bruxelles • Tel : 32 (0)2 345 70 02 • Fax : 32 (0)2 345 90 06  
TVA : BE 0611.715.751 • IPI : 503.451 • ING : 310-1693323-80 • e-mail : om2@skynet.be