

# OM 2

Au mètre carré



## Rue des Pâquerettes 59 à Schaerbeek

A deux pas du Parc Josaphat, agréable appartement de +/- 50 m<sup>2</sup> habitables. Situé au 2ème étage, il comprend : cuisine non équipée, séjour, chambre, salle de bains avec lavabo et WC, chaufferie et buanderie. Très fonctionnel, il est situé près des commerces et de tous les moyens de communication. Doubles vitrages et chauffage individuel au gaz.

Plus d'info sur [www.om2.be](http://www.om2.be)

**Prix demandé : 570 €**

### Composition

#### 2ème étage

- cuisine meublée, non équipée sinon taque de cuisson électrique
- séjour (+/- 16 m<sup>2</sup>) ; plancher, cheminée décorative
- chambre 1 : (+/- 16 m<sup>2</sup>) ; plancher, cheminée décorative
- salle de bains avec lavabo et WC
- coin chaufferie (Chaudière VAILLANT)

#### Divers

bonne luminosité

- quartier apprécié
- détail des charges : 25 € de provision (eau -) et 16 € de forfait (communs)
- CPEB : E- Conso par kWh/m<sup>2</sup>/an : 262 - émission de CO<sub>2</sub> par m<sup>2</sup>/an : 52, certificat n° : 20180417-0000525910-01-0

*Textes & prix à titre indicatif et non contractuel, sous réserve de modifications. Obtenus le 11-12-2019 18:19.*

**OM2 ... Au mètre carré**

Rue Franz Merjay, 125 à 1050 Bruxelles • Tel : 32 (0)2 345 70 02 • Fax : 32 (0)2 345 90 06  
TVA : BE 0611.715.751 • IPI : 503.451 • ING : 310-1693323-80 • e-mail : om2@skynet.be